

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов на 2018год.

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий
1	2	3	4	6
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	УО, ПО
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО

		энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления		
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО
4	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО
5	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО
6	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энерго-эффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для	Светодиод-ные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО

		освещения		
7	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО
8	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с тепло-изоляцией, прокладки, полиурета-новая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО
10	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией	УО

		энергии		
11	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с тепло-изоляцией, воздушные заслонки	УО
12	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, поли-уретановая пена и др.	УО
13	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1) Обеспечение качества воды в системе отопления 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления 4) Рациональное	Пластинчатый теплообмен-ник отопления и оборудование для автоматичес-кого регулиро-вания расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регули-рующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	ЭСО

		<p>использование тепловой энергии</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p> <p>6) Устранение недотопов перетопов</p>		
14	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления</p>	Современные пред-изолирован-ные трубо-проводы, арматура	УО
15	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и	1) Рациональное использование тепловой	Современ-ные тепло-изоляцияон-ные	УО, ПО

	горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	материалы в виде скорлуп и цилиндров	
16	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные тепло-изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО
17	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные тепло-изоляцион-ные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО
18	Установка термо-регулирующих клапанов (термо-регуляторов) на отопительных	1) Повышение температурного комфорта в помещениях	Термо-статические радиаторные вентили	УО

	приборах	2) Экономия тепловой энергии в системе отопления		
19	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО
20	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО
21	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменой) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для	ЭСО

	управления ГВС	<p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p> <p>4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности</p> <p>5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода</p>	<p>автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.</p>	
22	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование тепловой</p>	<p>Современные пластиковые трубопроводы, арматура</p>	УО

		<p>энергии и воды</p> <p>5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС</p>		
23	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	<p>1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов</p> <p>2) Снижение утечек воды</p> <p>3) Снижение числа аварий</p> <p>4) Рациональное использование воды</p> <p>5) Экономия потребления воды в системе ХВС</p>	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО
24	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	<p>1) Автоматическое регулирование освещенности</p> <p>2) Экономия электроэнергии</p>	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО
25	Модернизация электродвигателей или замена на	1) Более точное регулирование параметров в	Трехскоростные электродвигатели, электро-	УО, ПО, ЭСО

	более энерго-эффективные, установка частотно-регулируемых приводов	системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электро-энергии	двигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы	
26	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электро-энергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО
27	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепло-отражающая пленка	УО
28	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низко-эмиссионные стекла	УО
29	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное	Стекло-пакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО

	ПОЛЬЗОВАНИЯ	использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков		
30	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и паро-изоляцион-ные материалы и др.	УО
31	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование тепловой	Тепло-, водо- и паро-изоляцион-ные материалы и др.	УО

		<p>энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы строительных конструкций</p>		
32	<p>Утепление крыши до действующих нормативов и выше</p>	<p>1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы чердачных конструкций</p>	<p>Тепло-, водо- и паро-изоляционные материалы и др.</p>	<p>УО</p>
33	<p>Заделка межпанельных и компенсационных швов</p>	<p>1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p> <p>3) Увеличение срока службы стеновых</p>	<p>Герметик, тепло-изоляцион-ные прокладки, мастика и др.</p>	<p>УО</p>

		конструкций		
34	Повышение теплотехнической защиты наружных стен до действующих нормативов	<ul style="list-style-type: none"> 1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций 	Тепло- и паро-изоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО
35	Повышение теплотехнической защиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков 	Современные стекло-пакеты	УО, ЭСО, ПО
36	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и	<ul style="list-style-type: none"> 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО

	лоджий	<p>2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций</p> <p>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков</p>		
37	Ремонт или установка воздушных заслонок	<p>1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	УО, ЭСО, ПО
38	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО, ЭСО
39	Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	<p>1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии</p> <p>2) Рациональное использование тепловой энергии</p>	Тепловые насосы	УО, ЭСО, ПО

40	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, ре-куператоры	УО, ЭСО, ПО
41	Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, ре-куператоры	УО, ЭСО, ПО
42	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО, ЭСО, ПО

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.